

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 49

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

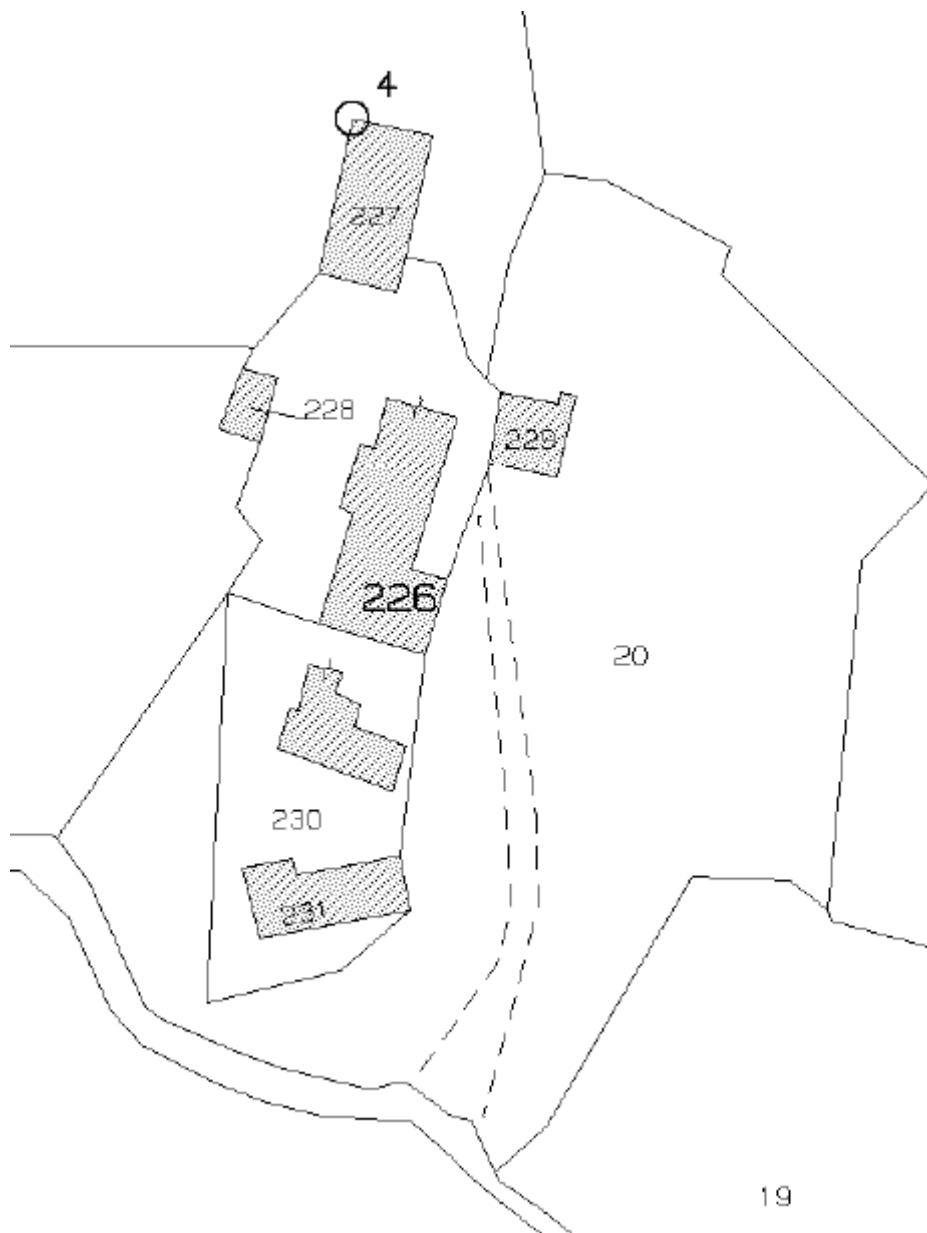
Frazione : IDDIANO

Toponimo: **MORTOLA**

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 71 – Mappali 226 – 227 – 228 - 230 – 231
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

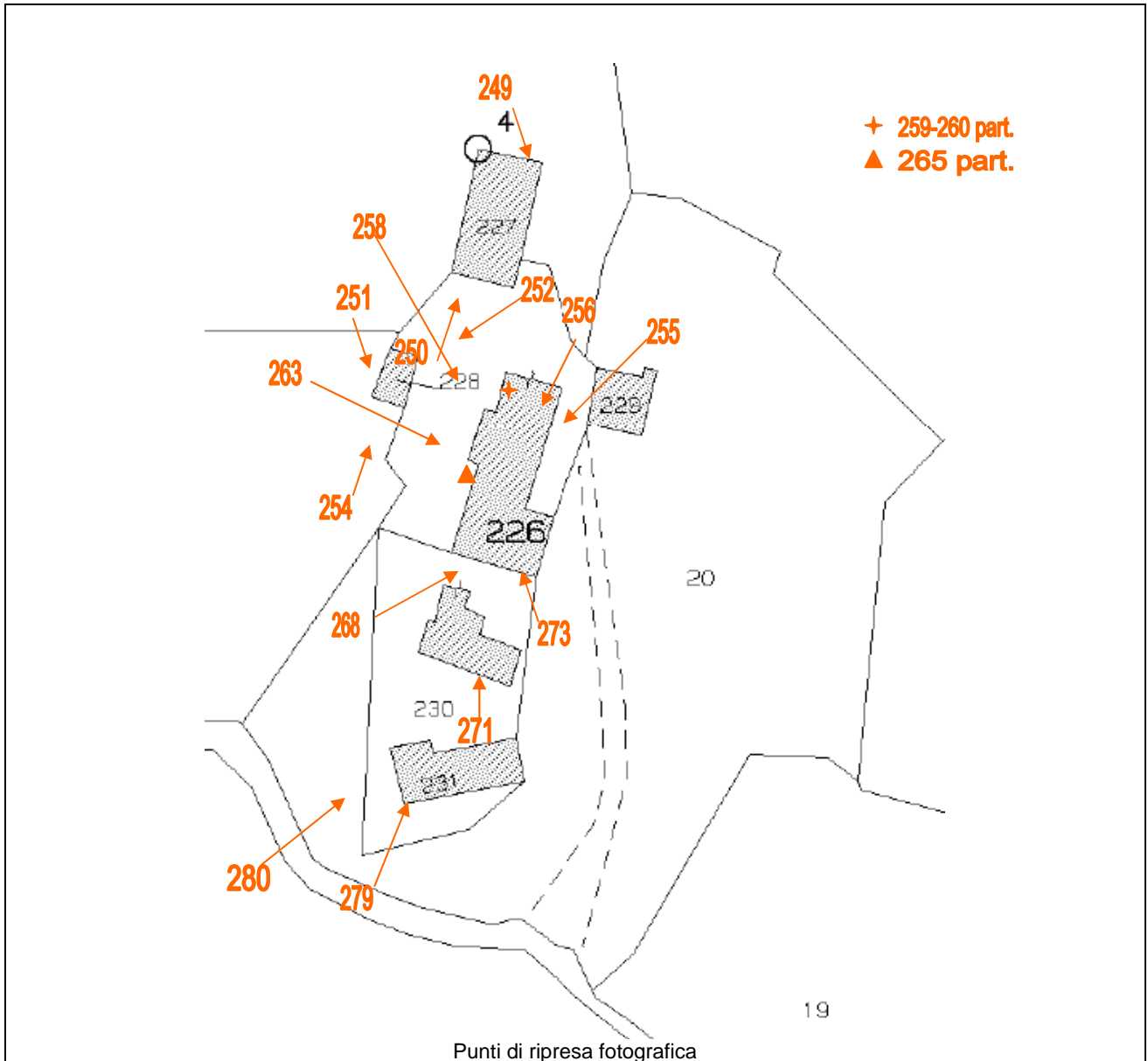


Foto n. 249



Foto n. 250



Foto n. 251



Foto n. 252



Foto n. 254



Foto n. 255



Foto n. 256



Foto n. 258



Foto n. 259



Foto n. 260



Foto n. 263



Foto n. 265



Foto n. 268



Foto n. 271



Foto n. 273



Foto n. 279



Foto n. 280

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
Proprietà di:	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
2.2. – Vincoli	
Decreti di vincolo ministeriali:	Vincoli di altre amministrazioni:
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input checked="" type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input checked="" type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: Il nucleo di Mortola sorge sull'antica viabilità Castagneto – Iddiano ed è formato da vari edifici di origine medievale e rinascimentale. Maggiore interesse tipologico presenta un fabbricato (mapp.230) situato all'inizio del borgo, su uno sperone roccioso, il cui elemento generatore è la torre di rilevanti dimensioni, ora ribassata. Allineato a questo, si trova un lungo fabbricato (mapp. 226) con balchio, portale e finestre rinascimentali. Nei pressi sorgono altri edifici di servizio agricolo di costruzione assai più recente, che, pur non presentando particolari caratteristiche architettoniche, non alterano l'omogeneità del gruppo (mapp. 227 – 228 – 229 – 231) . Attualmente è in stato di abbandono e in pessimo stato di conservazione.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Tipologia delle strutture verticali:	
<input checked="" type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p>Pianta:</p> <p><input type="checkbox"/> quadrata</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare 227/228</p> <p><input type="checkbox"/> ellittica</p> <p><input type="checkbox"/> poligonale</p> <p><input type="checkbox"/> circolare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> irregolare 226/229/230/231</p> <p><input type="checkbox"/> ad H</p> <p><input type="checkbox"/> a C</p> <p><input type="checkbox"/> a U</p> <p><input type="checkbox"/> a L</p> <p><input type="checkbox"/> a T</p>	<p>Copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> originale</p> <p><input type="checkbox"/> sostituita</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p>Manto di copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
--	--

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p><input type="checkbox"/> scale</p> <p><input type="checkbox"/> porticati</p> <p><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> portali</p> <p><input type="checkbox"/> volte</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</p> <p><input type="checkbox"/> affreschi</p> <p><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</p> <p><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre rinascimentali</p>	<p>Elementi artificiali di pregio.</p> <p>Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata</p> <p><input type="checkbox"/> muro di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> portale di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> pozzi</p> <p><input type="checkbox"/> concimaie</p> <p><input type="checkbox"/> altro:</p>
--	--

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> alberi in filare</p> <p><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
---	--

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione</p> <p><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</p> <p><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
--	---

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input type="checkbox"/> servizi rurali</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> in abbandono</p> <p><input type="checkbox"/> in disuso</p> <p><input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:..... </p>
---	--	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo 226
- ripristino tipologico 227/229/230
- ristrutturazione edilizia 228/231
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere